ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL** | DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

INFORMACIÓN DE LA VISITA

Datos básicos y objeto de la visita según solicitud

No. RADICADO Y SOLICITANTE:	Arq. Chalot Gaviria Velandia	FECHA DE SOLICITUD:	2/10/2024
No. TRAMITE DEL SIDEP:	59853		
OBJETO DE LA SOLICITUD (En caso de identificarse una ocupación indebida del espacio publico diligenciar formato No 5 DEFENSA)	Realizar la correspondiente visita al predio para actualizar la información técnico-administrativa de los bienes inmuebles de uso público y fiscales.		
TIPO DE VISITA:	DIAGNÓSTICO TÉCNICO ADMINISTRATIVO	FECHA DE VISITA:	11/10/2024
RESPONSABLE VISITA:	Ing. Carlos Alberto Ruiz Ruiz	RESPONSABLE REVISIÓN:	Ing. Diana Ivonne Cortes Becerra

INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y DEL SIDEP

Fuente de consulta: Secretaría Distrital de Planeación - SDP- Información del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEP

DESARROLLO O URBANIZACIÓN	CENTRO RESIDENCIAL COOPERATIVA AVIANCA	PLANOS URBANÍSTICOS APROBADOS	F.165/4-1
		DESTINACIÓN DEL PREDIO	PÚBLICO
¿EL PREDIO ESTÁ INCORPORADO EN EL SIDEP?: (Si el predio está incorporado en el SIDEP se debe anexar la respectiva certificación técnica)	SI	NÚMERO RUPI:	746-5
		ÁREA DE TERRENO:	81.19 m2 (Según Acta de Modificatoria N° 002 del 15/01/2024)
¿CORRESPONDE A UN BIEN DE INTERÉS CULTURAL O HISTÓRICO?:	NO	NÚMEROS RUPIS COLINDANTES (Diligenciar en caso de ser un predio particular y se requiera verificar ocupación indebida del espacio público. Certificar RUPIS colindantes)	N/A
LOCALIDAD	FONTIBÓN	¿EXISTE CONSTRUCCIÓN INCORPORADA EN EL SIDEP?: (En caso de ser "SI" diligenciar formato de construcciones)	NO
UPZ	115 CAPELLANIA	USO NIVEL 2	ESTACIONAMIENTO, BAHIA Y/O PARQUEADERO
UPL	12 FONTIBÓN		
¿EL NIVEL DEL USO ES CONFORME AL USO DE INCORPORACIÓN?	SI	CUAL ES SU USO ACTUAL	ESTACIONAMIENTO

INFORMACIÓN CATASTRAL		**LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA**
Fuente de consulta: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD		
NOMENCLATURA ACTUAL:	KR 100 - CL 22K / CL 22L	
NOMENCLATURA ANTERIOR :	SIN INFORMACIÓN	
CÓDIGO DE SECTOR:	SIN INFORMACIÓN	
BARRIO CATASTRAL	006403 SAN JOSÉ DE FONTIBÓN	
MATRICULA INMOBILIARIA	SIN INFORMACIÓN	
CÓDIGO CHIP:	AAA0077ZRAF (Mayor extensión)	

En caso de no contar con información catastral se puede anexar copia del plano urbanístico donde esté el predio

INFORMACION SOBRE PROCESOS JUDICIALES Y/O ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS (QUERELLAS - EXPEDIENTES)

NO REGISTRA NINGUNO EN SIDEP[2]

¿Existe OCUPACIÓN INDEBIDA? Si existe, diligenciar la hoja no. 5 defensa	NO

DATOS DE CONTRATOS
(SÓLO SE DILIGENCIA DATOS DE CONTRATOS VIGENTES, EN CASO DE SER NO EL PRIMER ÍTEM NO SE DILIGENCIAN LOS DEMÁS CAMPOS)

CUENTA CON CONTRATO VIGENTE:	NO	TIPO DE CONTRATO:	
NÚMERO DOCUMENTO:		VIGENCIA DEL CONTRATO:	

CONCEPTO PREDIO PÚBLICO NO CERTIFICABLE - OBSERVACIONES GENERALES

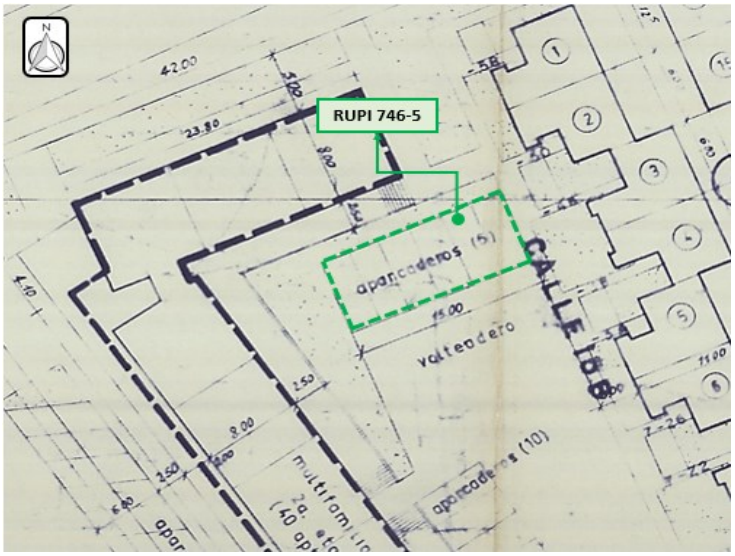
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	746-5	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 100 - CL 22K / CL 22L

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO



Sección de plano urbanístico F.165/4-1 con oficio aprobatorio Número 5362 del 19 de agosto de 1974 emitido/a por la DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP. Mojones:100,101,105,98,99,100.



Localización Cartográfica: Tomado de Mapas Bogotá / Mapa Ortofotografía 2014 IDECA. Ubicación del Registro Fotográfico.

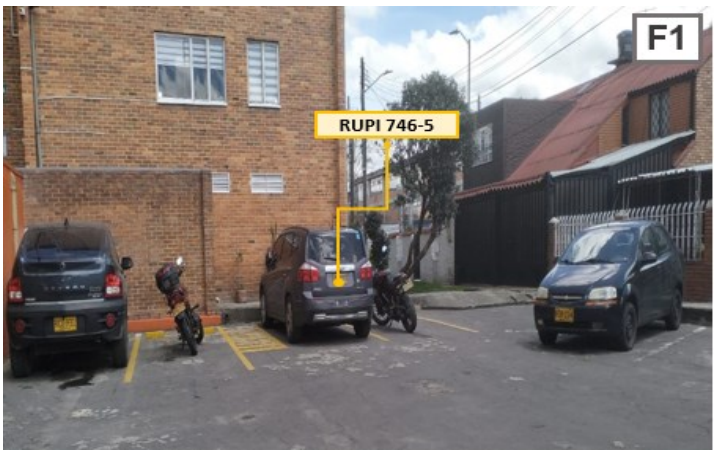
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA N° 2 - REGISTRO FOTOGRÁFICO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**		DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**	
CÓDIGO RUPI:	746-5	**CHIP Ó NOMENCLATURA:**	KR 100 - CL 22K / CL 22L

IMÁGENES Y FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO







Durante la visita realizada el 11 de octubre de 2024 al RUPI 746-5 se verifica que el predio es un estacionamiento con único acceso de entrada y salida por la CL 22L en el centro residencial Cooperativa Avianca en la localidad de Engativá.

F1. a F3. Se evidencia que la superficie del predio es pavimento flexible en buen estado.
Se observa que el predio tiene demarcación de las zonas de parqueo y topellantas de concreto. Igualmente, se aprecia una demarcación de circulación peatonal.
Se identifica que existen 5 cupos de parqueo de vehículos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

FORMATO
DE VISITAS PARA DIAGNÓSTICO TÉCNICOS SGI
HOJA NO. 6 - ESTACIONAMIENTO

Código	127-FORAP-16
Versión	4
Vigente Desde	18/11/2022

PROCESO: **ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL**	DOCUMENTO Y/O PROCEDIMIENTO: **ADMINISTRACIÓN DE BIENES PÚBLICOS Y FISCALES NIVEL CENTRAL**

ESTACIONAMIENTOS PARQUEADEROS

TIPO	No. DE PARQUEADEROS APROBADOS URBANISTICAMENTE	No. DE PARQUEADEROS EXISTENTES
VEHÍCULOS	6	5
MOTOCICLETAS	0	0
BICICLETAS	0	0

¿LOS PARQUEADEROS ESTÁN DEMARCADOS?	SI
TIPO DE SUPERFICIE	ASFALTO
ESTADO DE LA SUPERFICIE	BUENO
OTRA, ¿CUAL?	NO APLICA
¿EXISTE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO?	NO
¿QUIÉN LO APROVECHA?	NO APLICA

CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

El RUPI 746-5 presenta las siguientes características:
- Se verifica que el predio es un estacionamiento con único acceso de entrada y salida por la CL 22L en el centro residencial Cooperativa Avianca en la localidad de Engativá.
- Se evidencia que la superficie del predio es pavimento flexible en buen estado.
- Se observa que el predio tiene demarcación de las zonas de parqueo y topellantas de concreto. Igualmente, se aprecia una demarcación de circulación peatonal.
- Se identifica que existen 5 cupos de parqueo de vehículos.
- De acuerdo con la información suministrada por residentes del sector el estacionamiento se encuentra bajo la administración del conjunto residencial.
- Es de indicar, que el predio colinda con un volteadero con RUPI 746-8 y junto con el estacionamiento con RUPI 746-6 conforman un parqueadero con capacidad 15 cupos según plano y 17 encontrados en terreno. Se aclara que no se tiene en cuenta los cupos delimitados en el sector del volteadero en donde no es permitido el estacionamiento vehicular.
- Realizada la consulta al visor de mapas del POT Bogotá Reverdece 2022-2035 (Decreto N°555 del 2021) de la Secretaría de Planeación Distrital - SDP, el predio no se encuentra en zona de reserva vial. Igualmente, el predio no se encuentra en zona de inundación y no se encuentra en zona de amenaza por remoción en masa.

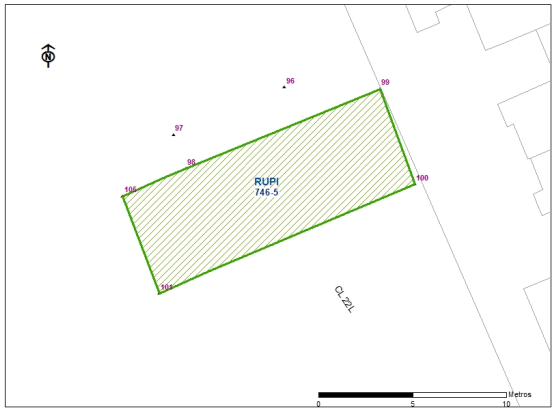
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Departamento Administrativo de la Defensoría de Espacio Público

CERTIFICACIÓN DE BIENES DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DISTRITAL - SECTOR CENTRAL

INFORMACIÓN CATASTRAL
(Fuente: Sistema de Información Catastral - Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD)

NOMENCLATURA	No registra información
LOCALIDAD	Fontibon
BARRIO CATASTRAL	006403 San Jose de Fontibon
CÓDIGO DE SECTOR	No registra información
CÓDIGO CHIP	No registra información

LOCALIZACIÓN CARTOGRÁFICA



Fuente: Mapa Digital -UAECD

INFORMACIÓN URBANÍSTICA
(Fuente: Secretaría Distrital de Planeación – SDP * Curadurías Urbanas)

URBANIZACION	Cooperativa Avianca Centro Residencial
PLANO No	F.165/4-1, I DE 1
DOCUMENTO DE APROBACIÓN	Oficio Aprobatorio Número 5362 del 19 de agosto de 1974 emitido/a por DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL - AHORA SDP. Documento de aprobacion no especificado

INFORMACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO - RUPI
(Fuente: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP)

DESTINACIÓN						USO PUBLICO
CÓDIGO RUPI	**No. URB.**	746	**PREDIO**	5	**USO**	Zonas Viales - Estacionamiento, Bahia Y/o Parqueadero - Aparcadero.
UBICACIÓN	KR 100 - CL 22K / CL 22L				**ÁREA (m2)**	81.19 según Acta de Modificatoria Número 002 del 15 de enero de 2024
ACTA	Acta de Modificatoria Número 002 del 15 de enero de 2024				**MOJONES**	100,101,105,98,99,100
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para realizar la escrituración del bien				**MATRÍCULA INMOBILIARIA**	El DADEP adelanta las acciones de saneamiento jurídicas necesarias para la asignación del folio de matrícula inmobiliaria del bien.

OBSERVACIONES

Se advierte que con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información; en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente.

1. El predio descrito se considera un BIEN de USO PÚBLICO, conforme el artículo 140 del Decreto Distrital 555 de 29 de diciembre 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C."
2. Los datos consignados son los que actualmente reposan en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP y son netamente informativos, por lo que para todos los efectos de carácter legal y administrativo, se debe verificar con los documentos legales y cartográficos originales expedidos por las autoridades competentes (folios de matrícula inmobiliaria, decretos, resoluciones, acuerdos, escrituras públicas, planos, actas de recibo o de toma de posesión y licencias de urbanismo, construcción, ocupación e intervención del espacio público y demás documentos que para tal efecto determine la ley). PARÁGRAFO 1: Con ocasión de la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021, actualmente el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público se encuentra realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información en consecuencia, los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con la autoridad competente. PARÁGRAFO 2: La inscripción en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público - SIDEP, no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tengan la titulación o posesión.
3. La información consignada puede estar sujeta a cambios, ya que el DADEP en el marco de un proceso de diagnóstico, saneamiento y titulación de la propiedad inmueble del Distrito Capital puede concretar ajustes, precisiones y modificaciones.
4. El interesado debe comunicar al DADEP cualquier omisión o error que observe en el registro de los documentos anotados.
5. La respuesta emitida se realiza con base en los datos de localización suministrados por el interesado.
6. El presente documento no es una autorización o licencia para intervenir en el predio descrito, ni para ejecutar construcciones, ampliaciones o remodelaciones, ni tampoco constituye permiso para obtener aprovechamiento económico del mismo, las cuales se deben adelantar ante las autoridades Distritales competentes.

El presente certificado tiene vigencia de Tres (3) meses a partir de la fecha de su expedición.

Cordialmente,

ÁNGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN
Subdirectora de Registro Inmobiliario
Revisó *Sandra Soraya Rubio Quevedo*
Imprimió *Carlos Alberto Ruiz Ruiz*
Fecha *07 de octubre de 2024*
Código Archivo *P/C235/KR100-CL22K/CL22L*